



		MARINTER S.A. DE C.V. MAR000216AR7 PASEO DE LAS JACARANDAS 328 SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO T.1946-0440 www.marinter.com.mx													
Versión: 4.0 Régimen: 601 General de Ley Personas Morales Tipo de Comprobante: I Ingreso UsoCFDI: 003 Gastos en general															
VENDIDO A		FACTURA COMERCIAL													
INMOBILIARIA POUSIN - [IPO7210021M1] PEDREGAL 45 LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11000		Exportación: 01 No aplica <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">SERIE</th> <th style="width: 30%;">FOLIO</th> <th style="width: 40%;">LUGAR Y FECHA</th> </tr> <tr> <td>FAC</td> <td>624933</td> <td>CDMX 2026-01-05T17 41 51</td> </tr> <tr> <th>NUM.PROV</th> <th>CLIENTE</th> <th>AGENTE</th> </tr> <tr> <td></td> <td>CL004162</td> <td>V0000018</td> </tr> </table>		SERIE	FOLIO	LUGAR Y FECHA	FAC	624933	CDMX 2026-01-05T17 41 51	NUM.PROV	CLIENTE	AGENTE		CL004162	V0000018
SERIE	FOLIO	LUGAR Y FECHA													
FAC	624933	CDMX 2026-01-05T17 41 51													
NUM.PROV	CLIENTE	AGENTE													
	CL004162	V0000018													
VIA DE EMBARQUE		CONDICIONES DE PAGO													
INMOBILIARIA POUSIN PEDREGAL 45 LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11000 MEXICO		Forma Pago: 99 Por definir Plazo: 15 días Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido													
(1) - DLRY046789 - Entrega martes		OCRLRY046789 ORD000000656936													

CANT	UNIDAD	CODIGO	CLAVE SAT	OBJ IMP	DESCRIPCION	BASE IEPS/IVA	TASA	IMPUESTO	PRECIO UNIT	IMPORTE
4	Pieza 1 H87	8429073024010	50202203	(02)	Vino Tinto Camins 23 de 750 ml 25 43 1333 5000831 430 2025-06-26	1,842.92	0.3000	552.88	460.73	1,842.92
18	Pieza 1 H87	8410261114002	50202205	(02)	Vino Blanco Pata Negra Cava Brut de 750 ml 25 43 1333 5001515 430 2025-11-28	2,042.46	0.2650	541.25	113.47	2,042.46

Constancia de recepción de mercancía a entera satisfacción Fecha: _____ Nombre: _____ Firma: _____		CONTENIDO Cajas: _____ Piezas: 22 Otros: _____	RESUM DE IMPUESTOS IEPS 26 50% IEPS 30 00% IEPS 53 00% IVA 16 % IVA 0 %	CONCEPTO Importe Impuestos Total	CANTIDAD 541.25 552.88 0.00 796.72 0.00	3,885.38 1,890.85 5,776.23
---	--	--	---	--	---	----------------------------------

DESCUENTO INCLUIDO EN PRECIO SEGÚN CONVENIO: \$431.74

CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N.

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000517946842

SELLO CFD:
 X5xKsJF+8MYr7Ffs/GwJY3ApsYUtzMJHAoHBvJAak+rcVpZ1LDZi5+Q5eN/+5CZeT0ZITx1ZMNV9cGNa3nxeV5iobyAaVf3fKEZneeOsdBRN37/GR+u5OWJlg4JZ/HOgfhUahxrChokZHeIn/4x+cbYITHdbGuJgX5BwIV/huYmnHjWn6Y+CVZ24qyzkzwgyoPXM1QAVd8O1roaMnHzN7FpJtGP6e4xYJXvvPrtzSWK8y3//BiyaJtJcaSpWUwAbYmMw/sqTr8T2m5LwhKWwueNwOzTKM9JrIDQ9xILygmFrp53shWWdzZBJCn33kDX6ZJb/CzQ==

FOLIO FISCAL: 6C051910-C6D7-4559-8F27-C76CCAD3CF91 EFECTO: Ingreso I

NÚMERO DE SERIE DE CSD: 00001000000712418361 FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2026-01-05T17 57 54

SELLO DEL SAT
 Vxt38g4EIMZa9nwzSIGbuaaybrZW00DN+IHROVVVkiORp+n+prEPhcxyVRJ3TEBSlwKvs33K3uwIFaxpdZ3bqbtATLuQW8Wlp16Gpvy/fxOQLQUMMUSEB4kX7lpzXjexSxGxqRkwNuisuPq9dQYdWFnZyt3PKhU30Uug/QL0bMnCawRDFPPasXZhG+jVMIVjekb0APvjKLEBOILCy d6QuesHOoOHT/hv3brDmf0XhjG+dqKuXiS3Qziftd1Kxvh38CAqKXowVxLl23Vpjr4glwktjuin9sB85rescl8y9YbzKBpWwvs77XAiv1NX81iU FyKT+KucCwGrDZY1A==

CADENA ORIG
 ||1.1|6C051910-C6D7-4559-8F27-C76CCAD3CF91|2026-01-05T17 57 54|LEV031201SE6|X5xKsJF+8MYr7Ffs/GwJY3ApsYUtzMJHAoHBvJAak+rcVpZ1LDZi5+Q5eN/+5CZeT0ZITx1ZMNV9cGNa3nxeV5iobyAaVf3fKEZneeOsdBRN37/GR+u5OWJlg4JZ/HOgfhUahxrChokZHeIn/4x+cbYITHdbGuJgX5BwIV/huYmnHjWn6Y+CVZ24qyzkzwgyoPXM1QAVd8O1roaMnHzN7FpJtGP6e4xYJXvvPrtzSWK8y3//BiyaJtJcaSpWUwAbYmMw/sqTr8T2m5LwhKWwueNwOzTKM9JrIDQ9xILygmFrp53shWWdzZBJCn33kDX6ZJb/CzQ==||00001000000712418361||

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERES ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA, Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA FACTURA MISMA, PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCION DE LA PRESENTE FACTURA EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, SIN MANIFESTACION ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DIAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACION TACITA DE LA PRESENTE ESTIPULACION CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES.

BANCO	CUENTA	CLABE INTERBANCARIA
Bancomer	01 57 32 96 87	01 21 80 00 15 73 29 68 76
Banamex	189 43 15 98 5	00 21 80 01 89 43 15 98 50
HSBC	40 17 50 97 95	02 11 80 04 01 75 09 79 59
Santander	65 50 03 84 79 1	01 41 80 65 50 03 84 79 16
Banorte	02 74 00 81 99	07 21 80 00 27 40 08 19 92

Emilio