



		MARINTER S.A. DE C.V. PASEO DE LAS JACARANDAS 328 SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO T.1946-0440		MAR000216AP7 www.marinter.com.mx	
Versión: 4.0 Regimen: 601 General de Ley Personas Morales Tipo de Contribuyente: Ingresos Uso: PDI, SAT, Anticipo de impuestos					
VENDIDO A		FACTURA COMERCIAL		Exportación: 01 No aplica	
CORPORACION INMOBILIARIA KTRC - [CIK130405M86] BLVD KUKULKAN KM 14.5 MANZANA 53 LOTE 40 SECCION A ZONA HOTELERA BENITO JUAREZ QUINTANA ROO 77506		SERIE		FOLIO	
		NUM.PROV		CLIENTE	
VIA DE EMBARQUE		CONDICIONES DE PAGO		PEDIDO	
		Forma Pago: 99 Por delinir Plazo: 30 días Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido		OC4502699193 ORD000000656033	
DESCUENTO INCLUIDO EN PRECIO SEGÚN CONVENIO: \$301.68				TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 90/100 M N	

CANT	UNIDAD	CODIGO	CLAVE SAT	OBJ IMP	DESCRIPCION	BASE IEPS/IVA	TASA	IMPUESTO	PRECIO UNIT	IMPORTE
6	Pieza 1 H87	8411309202024	50202203	(02)	Vino Tinto Marques de Murrieta 20 de 750 ml 25 43 1333 5000562 430 2025-04-19	2,714.94 3,434.40	0.2650 0.1600	719.46 549.50	452.49	2,714.94

Constancia de recepción de mercancía a entera satisfacción		CONTENIDO		RESUM DE IMPUESTOS		CONCEPTO	CANTIDAD
Fecha		Cajas		IEPS 26.50%	719.46	Importe	2,714.94
		Piezas	6	IEPS 30.00%	0.00		
Nombre		Otros		IEPS 53.00%	0.00		
				IVA 16 %	549.50	Impuestos	1,268.96
Firma				IVA 0 %	0.00	Total	3,983.90
		DESCUENTO INCLUIDO EN PRECIO SEGÚN CONVENIO: \$301.68		TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 90/100 M N			

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000712418361	
SELLO CFDI: hK515u0tthbR23VhMBfYKz471RkYwUJgKJzZbKtPodcaOVWcQJp3i+macwBbIkuQ+IVNvQeZ42C37Cv4BtYdEvSAVXJJpVd37j1TdeVgX4EZXuYlgo4sSQAM5l0eN+6Zbp2L9O4v0sXrDBRmSvRZPAVK jhULpY5lPwJz8CkuxaBcCz9k0pKf0uMJ13/MlXWkySdRkRf8gVbZvWm+T13G0GzhB5A4l4m4kaX/B0GLCJ0U3z400BImxq7E8G6Bq2okUpsb/qxGOlebsx5tyr28BLMBj+90IzcWbWbUXQaA9g9cLlTbuDQ==	

	FOLIO FISCAL: F09A0443-C435-48BD-9195-485EDCD11A45		EFFECTO: Ingreso I
	NÚMERO DE SERIE DE CSD: 00001000000712418361		FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-12-18T19:56:24
	SELLO DEL SAT h3g24qCnp5Vp8NgVjZwKbWCADFb2rR7K/T5ApYTNS00WbUeqw84aYnblahUcQM0llwC20k/MmroL9ADwMPsIaNwuboC8qxm/hAvP qRaHmGfuE5oXhewKpJtJqX2Uw+NAQEds64IN61Uixu5QPwBUcaWoiq078vpROFXsg5sm2uFKdxqcGtdpses3LIFPhqK52b6INvrJJ 9GBciodtL0m0XewhCyyN+R25xOjQISCHZvZnxsqTuhHMVGRW6dVRFARohab8EIMVOIvXECKoCVIIQ9EDlals0JqGsOxA1kr4gVGAE Fn4W0jnXQI35K9+NVLB9I1Vw1gEI9Q==		
	CADENA ORIG [111]F09A0443-C435-48BD-9195-485EDCD11A45[2025-12-18T19:56:24][LEV031201SE6jhK5T5uofih8cdR23VnMBFYKn24TRKkjW Q0JgnGJzZ5KGPdcaOVWcQJp3i+macwBbHecQ+IVNvQeZ42C37Cv4BtYdEvSAVXJJpVd37j1TdeVgX4EZXuYlgo4sSQAM5l0eN+6Zbp2L9O4v0sXrDBRmSvRZPAVKjRULpY5lPwJz8CkuxaBcCz9k0pKf0uMJ13/MlXWkySdRkRf8gVbZvWm+T13G0GzhB5A4l4m4kaX/B0GLCJ0U3z400BImxq7E8G6Bq2okUpsb/qxGOlebsx5tyr28BLMBj+90IzcWbWbUXQaA9g9cLlTbuDQ==][00001000000712418361]		

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERES ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) ANUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA, Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA FACTURA MISMA, PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCION DE LA PRESENTE FACTURA EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, SIN MANIFESTACION ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DIAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACION TALITA DE LA PRESENTE ESTIPULACION CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES.

BANCO	CUENTA	CLABE INTERBANCARIA
Bancomer	01 57 32 96 87	01 21 80 00 15 73 29 68 76
Banamex	189 43 15 98 5	00 21 80 01 89 43 15 98 50
HSBC	40 17 50 97 95	02 11 80 04 01 75 09 79 59
Santander	65 50 03 84 79 1	01 41 80 65 50 03 84 79 16
Banorte	02 74 00 81 99	07 21 80 00 27 40 08 19 92

CORPORACION INMOBILIARIA KTRC SA DE CV
RECIBIDO PARA REVISION
HOTEL UNICO 2057

23 DIC. 2025

ALMACEN
COLABORADOR
AUX DE COLABORADOR
FIRMA DE COLABORADOR: