



**MARINTER S.A. DE C.V.** MAR000216A7  
**PASEO DE LAS JACARANDAS 328**  
**SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430**  
**DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO**  
**T.1946-0440** **www.marinter.com.mx**

Versión: 4.8  
 Régimen: 801 General de Ley Personas Morales  
 Tipo de Comprobante: Ingreso  
 Uso CFDI: 003 Gastos en general

|  |  |                          |                |                                  |  |
|--|--|--------------------------|----------------|----------------------------------|--|
| <b>VENDIDO A</b>   |  | <b>FACTURA COMERCIAL</b> |                | <b>Exportación: 01 No aplica</b> |  |
| INMOBILIARIA POUSIN - [IPO7210021M1]<br>PEDREGAL 45 LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION<br>MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11000 |  | <b>SERIE</b>             | <b>FOLIO</b>   | <b>LUGAR Y FECHA</b>             |  |
| Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales  |  | FAC                      | 615777         | CDMX. 2025-09-23T18:17:40        |  |
| <b>VIA DE EMBARQUE</b>   |  | <b>NUM.PROV</b>          | <b>CLIENTE</b> | <b>AGENTE</b>                    |  |
| INMOBILIARIA POUSIN<br>PEDREGAL 45 LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION<br>MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11000 MEXICO           |  |                          | CL004162       | V0000018                         |  |
| <b>CONDICIONES DE PAGO</b>   |  | <b>PEDIDO</b>            |                |                                  |  |
| Forma Pago: 99 Por definir   |  | OCDLRY042797             |                |                                  |  |
| Plazo: 15 días   |  | ORD000000647253          |                |                                  |  |
| Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido   |  |                          |                |                                  |  |

(1) - DLRY042797 - Entrega miércoles

| CANT | UNIDAD         | CODIGO        | CLAVE SAT | OBJ IMP | DESCRIPCION   | BASE IEPS/IVA        | TASA             | IMPUESTO           | PRECIO UNIT | IMPORTE  |
|------|----------------|---------------|-----------|---------|---|----------------------|------------------|--------------------|-------------|----------|
| 6    | Pieza 1<br>H87 | 8437019818661 | 50202203  | (02)    | Vino Tinto Psi 22 de 750 m<br>25 43 1333 5000011 430 2024-12-15 | 4,930.44<br>6,237.01 | 0.2650<br>0.1600 | 1,306.57<br>997.92 | 821.74      | 4,930.44 |

|  |   |                  |   |                           |          |                 |                 |          |
|--|---|------------------|---|---------------------------|----------|-----------------|-----------------|----------|
| Constancia de recepción de mercancía a entera satisfacción |   | <b>CONTENIDO</b> |   | <b>RESUM DE IMPUESTOS</b> |          | <b>CONCEPTO</b> | <b>CANTIDAD</b> |          |
| Fecha:   |   | Cajas            | 6 | IEPS 26.50%               | 1,306.57 | Importe         | 4,930.44        |          |
| Nombre:  |   | Piezas           | 6 | IEPS 30.00%               | 0.00     |                 | Impuestos       | 2,304.49 |
| Firma:   | DESCUENTO INCLUIDO EN PRECIO SEGÚN CONVENIO: \$547.80 | Otros            |   | IEPS 53.00%               | 0.00     |                 | Total           | 7,234.93 |
|  |   |                  |   | IVA 16 %                  | 997.92   |                 |                 |          |
|  |   |                  |   | IVA 0 %                   | 0.00     |                 |                 |          |

SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N.

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000517946842

SELLO CFDI:  
 Ad2mwvuhlo8FqDhH8g1w1M3oyiZ566Eqv4u30SswuwB7J1QlulUGsSd5czW7sHBpCOug/3QQWuYz3F6mybZihdcrGRsXhHd0hGhuJcXcZT1f5+q07gcWEDHOMsjyZfjmL0nMsfDurW05qIVVfAUJGok4JUJZ/WKig4KglL3  
 WguFVWMA871ivHke/reqY1KwGJiExcFyYQcOGTD4z+Tf7jTRex68Pps956ncUJnJdHnDnO2NvZWMJX5kH85/CYbU3ibYWm7kDNTQB2cxvd2mFLeZY0ZGQFJG2H2650DvjHMA305u89YPPxRTGxhBL18g9cwxUxmng==



**FOLIO FISCAL:** E4C9A59B-0C9D-4049-9A7E-D1B94419C181 **EFFECTO:** Ingreso I  
**NÚMERO DE SERIE DE CSD:** 00001000000712418361 **FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN:** 2025-09-23T18:26:38  
**SELLO DEL SAT**  
 KHelbzeuN+z+roxeU3BUrRXWnl7FcZhs2dsZ5HPnFkxkjbSx4LH0gnmztqh72B0WefhwZ2B9SsBTrCLJoDEPOEeMEaz0FzYDggw  
 zV8hGuCe4PpCfE+FK6SZNzSbnQZUhTyLqBoywIMAKYHsi0TuofL6s0VEI2G667YdSIYb5YcmPL8us1DopgpXiekSXrh8c70K4IabH4SU  
 7J9DIY7ITkDq5HI0Eg1hhg+gA/hb+KHRikS4UwnZ/FFfLyDcGxKd5Ed2z+1wAbYH6MMV09BwbhncClgBIDB1yTJMjNUoJ2vg3RhAq2K  
 nRdoBz2RL5y81YNJrWLF4hWjWRg==  
**CADENA ORIG**  
 ||1.1|E4C9A59B-0C9D-4049-9A7E-D1B94419C181|2025-09-23T18:26:38|LEV031201SE6|Ad2mwvuhlo8FqDhH8g1w1M3oyiZ566Eqv  
 4u30SswuwB7J1QlulUGsSd5czW7sHBpCOug/3QQWuYz3F6mybZihdcrGRsXhHd0hGhuJcXcZT1f5+q07gcWEDHOMsjyZfjmL0nMsf  
 DurW05qIVVfAUJGok4JUJZ/WKig4KglL3WguFVWMA871ivHke/reqY1KwGJiExcFyYQcOGTD4z+Tf7jTRex68Pps956ncUJnJdHnDnO  
 2NvZWMJX5kH85/CYbU3ibYWm7kDNTQB2cxvd2mFLeZY0ZGQFJG2H2650DvjHMA305u89YPPxRTGxhBL18g9cwxUxmng==|0000  
 1000000712418361||

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERES ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA, Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA FACTURA MISMA. PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCION DE LA PRESENTE FACTURA EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, SIN MANIFESTACION ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DIAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACION TACITA DE LA PRESENTE ESTIPULACION CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES.

| BANCO     | CUENTA           | CLABE INTERBANCARIA        |
|-----------|------------------|----------------------------|
| Bancomer  | 01 57 32 96 87   | 01 21 80 00 15 73 29 68 76 |
| Banamex   | 189 43 15 98 5   | 00 21 80 01 89 43 15 98 50 |
| HSBC      | 40 17 50 97 95   | 02 11 80 04 01 75 09 79 59 |
| Santander | 65 50 03 84 79 1 | 01 41 80 65 50 03 84 79 16 |
| Banorte   | 02 74 00 81 99   | 07 21 80 00 27 40 08 19 92 |

*Enrique Law*  
*24/09/2025*