


**MARINTER**

SELECCIÓN GOURMET DEL MUNDO

 Versión: 4.0  
 Régimen: 601 General de Ley Personas Morales  
 Tipo de Comprobante: 3 Ingreso  
 UsocFDI: 003 Gastos en general

MARINTER S.A. DE C.V.

MAR000216AP7

PASEO DE LAS JACARANDAS 328

SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430

DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO

T.1946-0440

www.marinter.com.mx

|                                              |  |                                                      |          |                           |  |
|----------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------|---------------------------|--|
| Usar CFDI: 993 Gastos en general             |  | FACTURA COMERCIAL                                    |          | Exportación: 01 No aplica |  |
| VENDIDO A                                    |  | SERIE                                                | FOLIO    | LUGAR Y FECHA             |  |
| INMOBILIARIA POUSIN - (IPO7210021M1)         |  | FAC                                                  | 612583   | CDMX. 2025-08-13T16:54:39 |  |
| PEDREGAL 45 LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION  |  | NUM.PROV                                             | CLIENTE  | AGENTE                    |  |
| MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11000        |  |                                                      | CL004162 | V0000018                  |  |
| VIA DE EMBARQUE                              |  | CONDICIONES DE PAGO                                  |          | PEDIDO                    |  |
| INMOBILIARIA POUSIN                          |  | Forma Pago: 99 Por definir                           |          | OCDLRY041324              |  |
| PEDREGAL 45 LOMAS DE CHAPULTEPEC IV SECCION  |  | Plazo: 15 días                                       |          | ORD000000644045           |  |
| MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11000 MEXICO |  | Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido |          |                           |  |
| (1) - DLRY041324 - Entrega jueves            |  |                                                      |          |                           |  |

| CANT                                                       | UNIDAD         | CODIGO        | CLAVE SAT | OBJ IMP | DESCRIPCION                                                                     | BASE<br>IEPS/IVA     | TASA             | IMPUESTO             | PRECIO UNIT | IMPORTE   |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------|-----------|
| 3                                                          | Pieza 1<br>H87 | 8436014252944 | 50202203  | (02)    | Vino Tinto Alion 21 de 750 ml<br>25 43 1333 5000831 430 2025-06-26              | 5,471.67<br>7,113.17 | 0.3000<br>0.1600 | 1,641.50<br>1,138.11 | 1,823.89    | 5,471.67  |
| 18                                                         | Pieza 1<br>H87 | 8410261114002 | 50202205  | (02)    | Vino Blanco Pata Negra Cava Brut de 750 ml<br>25 43 1333 5000832 430 2025-06-26 | 2,042.46<br>2,583.71 | 0.2650<br>0.1600 | 541.25<br>413.39     | 113.47      | 2,042.46  |
| 2                                                          | Pieza 1<br>H87 | 8436538815045 | 50202203  | (02)    | Vino Tinto Roda Reserva 21 de 750 ml<br>25 43 1333 5000523 430 2025-04-21       | 1,596.46<br>2,019.52 | 0.2650<br>0.1600 | 423.06<br>323.12     | 798.23      | 1,596.46  |
| Constancia de recepción de mercancía a entera satisfacción |                |               |           |         |                                                                                 | RESUM DE IMPUESTOS   |                  | CONCEPTO CANTIDAD    |             |           |
| Fecha: _____                                               |                |               |           |         |                                                                                 | Cajas                | IEPS 26.50%      | 964.31               | Importe     | 9,110.59  |
| Nombre: _____                                              |                |               |           |         |                                                                                 | Piezas 23            | IEPS 30.00%      | 1,641.50             |             |           |
| Firma: _____                                               |                |               |           |         |                                                                                 | Otros                | IEPS 53.00%      | 0.00                 |             |           |
| DESCUENTO INCLUIDO EN PRECIO SEGÚN CONVENIO: \$1,012.31    |                |               |           |         |                                                                                 | IVA 16 %             |                  | 1,874.62             | Impuestos   | 4,480.43  |
|                                                            |                |               |           |         |                                                                                 | IVA 0 %              |                  | 0.00                 | Total       | 13,591.02 |
| TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 02/100 M.N.        |                |               |           |         |                                                                                 |                      |                  |                      |             |           |

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000517946842

 SELLO CFD:  
 NRqku6m9JUII1ZYIG37Gh77ray7dYD9E7BTATW72i4+TLWBQEGkic3S1jd4BU7iUbJ9Z7y1VgRyYtIR3GGAjCQ18sr4YuT1NPjcoy3ACJLcbuioXsFW0CanxywV1Qq7WOAZGDpVST+Kj2R8t34dzqDobLshk5woc3/5J3  
 DryoxipZC3FbKHF2e6trqYeh+ikD8knnUyV3bYsy96iv0k0UIPi4c+EOX3mZstuPhtS2Dh0NNfioUOLPxZz+Bei+7m2JYKFHbAnMp9dlbVXli6V8RmxPe0hgNVCr4D0KaYz1g3+yacaAe6gcciF69t1VUhl2PSPQO==


FOLIO FISCAL: C673AD60-932B-4769-87BD-C96528BEAC51

EFECTO: Ingreso I

NÚMERO DE SERIE DE CSD: 00001000000712418361

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-08-13T17:10:52

SELLO DEL SAT

 hwxqe7g6/YKkTXO8IjGE9kPhAG27vEz/at+UAIYeokEGHjmKikJEFEM+5eoMHKMY9bhQueVdYBNw9RCpX4TGN8rhCaewA9Tyll6qO  
 MX/6eaYikln2c28xJs+DLfk9gloHmMNIDT8ERI6Mq1xRJArJ/r00eBjBQZhxda+9Qp1hquj49GhDC50ru5kSngCXaahMmi7Zw0BGNdu63  
 VDWiWDMxTyprdycoBklZ8PF5K493HEkvzbn6PHIKV29qUPZwsLkAgz8vOelXzFhirkjAhgLGlnzLSDWdHgNPyY3uaqxij7OTBBIMn6Rcow  
 mo8mlgSjrn48HaXRm/ZMCwJQ==

CADENA ORIG

 ||1.1|C673AD60-932B-4769-87BD-C96528BEAC51|2025-08-13T17:10:52|LEV031201SE6|NRqku6m9JUII1ZYIG37Gh77ray7dYD9E7B  
 TATW72i4+TLWBQEGkic3S1jd4BU7iUbJ9Z7y1VgRyYtIR3GGAjCQ18sr4YuT1NPjcoy3ACJLcbuioXsFW0CanxywV1Qq7WOAZGDpV  
 ST+Kj2R8t34dzqDobLshk5woc3/5J3DryoxipZC3FbKHF2e6trqYeh+ikD8knnUyV3bYsy96iv0k0UIPi4c+EOX3mZstuPhtS2Dh0NNfioU  
 DLPxZz+Bei+7m2JYKFHbAnMp9dlbVXli6V8RmxPe0hgNVCr4D0KaYz1g3+yacaAe6gcciF69t1VUhl2PSPQO==||0000100000071241  
 8361||

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERES ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA, Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA FACTURA MISMA, PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCION DE LA PRESENTE FACTURA EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, SIN MANIFESTACION ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DIAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACION TACITA DE LA PRESENTE ESTIPULACION CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES

| BANCO     | CUENTA           | CLABE INTERBANCARIA        |
|-----------|------------------|----------------------------|
| Bancomer  | 01 57 32 96 87   | 01 21 80 00 15 73 29 68 76 |
| Banamex   | 189 43 15 98 5   | 00 21 80 01 89 43 15 98 50 |
| HSBC      | 40 17 50 97 95   | 02 11 80 04 01 75 09 79 59 |
| Santander | 65 50 03 84 79 1 | 01 41 80 65 50 03 84 79 16 |
| Banorte   | 02 74 00 81 99   | 07 21 80 00 27 40 08 19 92 |

Enrique Aguirre 10/8/25