



**MARINTER S.A. DE C.V.** MAR000216AP7  
**PASEO DE LAS JACARANDAS 328**  
**SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430**  
**DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO**  
**T.1946-0440** [www.marinter.com.mx](http://www.marinter.com.mx)



Version: 4.0  
 Régimen: 601 General de Ley Personas Morales  
 Tipo de Comprobante: Ingreso  
 UsoCFDI: 001 Adquisición de mercancías.

VENDIDO A	Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales	FACTURA COMERCIAL		Exportación: 01 No aplica
		SERIE	FOLIO	LUGAR Y FECHA
INMOBILIARIA CLUB DE EMPRESARIOS - (ICE7612285MA) BOSQUE DE CIRUELOS 278 BOSQUES DE LAS LOMAS MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11700		FAC	605639	CDMX. 2025-05-16T18:10:44
		NUM.PROV	CLIENTE	AGENTE
			CL004201	V0000018
VIA DE EMBARQUE	CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO		
INMOBILIARIA CLUB DE EMPRESARIOS BOSQUE DE CIRUELOS 278 BOSQUES DE LAS LOMAS MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO 11700 MEXICO	Forma Pago: 99 Por definir	OCDLRY038118		
	Plazo: 15 días	ORD000000636724		
	Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido			

(1) - DLRY038118 - Entrega lunes

CANT	UNIDAD	CODIGO	CLAVE SAT	OBJ IMP	DESCRIPCION	BASE IEPS/IVA	TASA	IMPUESTO	PRECIO UNIT	IMPORTE
9	Pieza 1 H87	8436538814758	50202203	(02)	Vino Tinto Roda Reserva 20 de 750 ml <i>2020</i>	6,648.12	0.3000	1,994.44	738.68	6,648.12
					24 43 1333 4000686 430 2024-05-28	8,642.56	0.1600	1,382.81		

CONTENIDO		RESUM DE IMPUESTOS		CONCEPTO	CANTIDAD
Cajas		IEPS 26.50%			
Piezas	9	IEPS 30.00%	1,994.44	Importe	6,648.12
Otros		IEPS 53.00%	0.00	Impuestos	3,377.25
		IVA 16 %	1,382.81		
		IVA 0 %	0.00	Total	10,025.37

DESCUENTO INCLUIDO EN PRECIO SEGÚN CONVENIO: \$738.72  
 DIEZ MIL VEINTICINCO PESOS 37/100 M.N.

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000517946842  
 SELLO CFB: <https://www.sat.gob.mx/verifcador>  
 iUjLxOCH3uY9Rr+v9AFYdx9FEfbKQuannP3990Sclp61hchn3wksWZxHrPnw0NoMq37h0Y0oaCms6UjIqcAhQGwLejNVgcUxJZugKq8e7WhHrGms1qSpSbvD4I3xbl0Jyhs+Yd/KbL9Gf0I27HNacu1FUhdX6I8h4cGwP  
 +FSSRdLuyTC4pB6CJ0eEIdM3mPrERCyLJkq9rWS1CU21TXiVst7dOO6q4UEfzHV3ISG6nF+nriDE6ww3g0f9ArHpgb0KtPqcZU0pbEoLqXFXFBc/MOHl8R0R1+e78IFMvDwGNT75dP029wMjKhp0aOsdz4aJFBZKAA==



FOLIO FISCAL: 210C4FC2-7EB1-4F24-9A06-ED5E4FB76E8A EFECTO: Ingreso I  
 NÚMERO DE SERIE DE CSD: 00001000000712418361 FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-05-16T18:22:17  
 SELLO DEL SAT  
 cjApkW+SxmX7LFx2Pzhcz4XOikI9MxjaXdjur8zM8rInJR5DSfpUguzFXaJ7QLkg/DREweWsuokXwYyN+H46xJ5sahuQ+DyRmgPMTkQJ  
 TUY605CNrIxi1ueyonXxQuhH+edM9C2z3KIIINMaM8jyfcRE/SAG04ubrMbZrBApLZ/h0BegKwRZAv5bSpuC5SaHnwnGv8TsdFpApS8  
 XibDjIXdre1h6BUjFqkN1+GcKmvAl9LsNzxEHjV+myJBv506Flh+ywaO5mESDyVkvGkrwEYKmpLh1BICLCgt2LsusciV194UxeL4YhKJVT  
 ACGXNZWK4XZ2RxyIpG2GFESqQ==  
 CADENA ORIG  
 ||1.1|210C4FC2-7EB1-4F24-9A06-ED5E4FB76E8A|2025-05-16T18:22:17|LEV031201SE6|rjLtoOCH3uY9Rr+v9AFYdx9FEfbKQuannP3  
 990Sclp61hchn3wksWZxHrPnw0NoMq37h0Y0oaCms6UjIqcAhQGwLejNVgcUxJZugKq8e7WhHrGms1qSpSbvD4I3xbl0Jyhs+Yd/KbL  
 j9Gf0I27HNacu1FUhdX6I8h4cGwP+FSSRdLuyTC4pB6CJ0eEIdM3mPrERCyLJkq9rWS1CU21TXiVst7dOO6q4UEfzHV3ISG6nF+n  
 riDE6ww3g0f9ArHpgb0KtPqcZU0pbEoLqXFXFBc/MOHl8R0R1+e78IFMvDwGNT75dP029wMjKhp0aOsdz4aJFBZKAA==|0000100  
 0000712418361||

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERÉS ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA. Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA FACTURA MISMA. PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCIÓN DE LA PRESENTE FACTURA EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE, SIN MANIFESTACIÓN ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DÍAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACIÓN TÁCITA DE LA PRESENTE ESTIPULACIÓN CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES.

BANCO	CUENTA	CLABE INTERBANCARIA
Bancomer	01 57 32 96 87	01 21 80 00 15 73 29 68 76
Banamex	189 43 15 98 5	00 21 80 01 89 43 15 98 50
HSBC	40 17 50 97 95	02 11 80 04 01 75 09 79 59
Santander	65 50 03 84 79 1	01 41 80 65 50 03 84 79 16
Banorte	02 74 00 81 99	07 21 80 00 27 40 08 19 92

**RECIBIDO**

19 MAY 2025

*Leo Domínguez*

Este documento es una representación impresa de un CFDI