


MARINTER

SELECCIÓN GOURMET DEL MUNDO

MARINTER S.A. DE C.V.

MARCDD216AR7

PASEO DE LAS JACARANDAS 328

SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430

DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO

T.1946-0440

www.marinter.com.mx

Versión: 4.0

Régimen: 601 General de Ley Personas Morales

Tipo de Comprobante: 3 Ingreso

UsacFD: 001 Adquisición de mercancías

VENDIDO A

 CORPORACION INMOBILIARIA KTRC - [CIK130405M88]
 BLVD KUKULKAN KM 14.5 MANZANA 53 LOTE 40 SECCION A
 ZONA HOTELERA
 BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO 77500

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

FACTURA COMERCIAL

Exportación: 01 No aplica

SERIE

FOLIO

LUGAR Y FECHA

FAC

601994

CDMX 2025-04-01T18:08:44

NUM.PROV

CLIENTE

AGENTE

CL003780

V0000127

VIA DE EMBARQUE

CONDICIONES DE PAGO

PEDIDO

 CORPORACION INMOBILIARIA KTRC SA DE CV
 CARRETERA FEDERAL 307 KILOMETRO 260 MANZANA 22 LOTE 84 RIVIERA MAYA
 SOLIDARIDAD QUINTANA ROO 77710 MEXICO

Forma Pago: 99 Por definir

OC4502494260

Plazo: 30 días

ORD000000633035

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

(1) - 4502494260 - ENVIAR POR KUKULCAN TRANSPORTE PAGADO

CANT	UNIDAD	CODIGO	CLAVE SAT	OBJ IMP	DESCRIPCION	BASE IEPS/IVA	TASA	IMPUESTO	PRECIO/UNIT	IMPORTE
30	Pieza 1 H87	0024094000548	50192900	(02)	Pasta De Cocco Penne Rigate De Semola de 454g 25 43 1333 5000289 430 2025-03-04	1,749.60	0.0000	0.00	58.32	1,749.60
24	Pieza 1 H87	8001250009999	50192900	(02)	Pasta De Cocco Gnocchi De Papa de 0500g 25 43 1333 5000355 430 2025-03-17	1,404.00	0.0000	0.00	58.50	1,404.00

Constancia de recepción de mercancía a entera satisfacción

Fecha: _____

Nombre: _____

Firma: _____

CONTENIDO

RESUM DE IMPUESTOS

CONCEPTO

CANTIDAD

Cajas

IEPS 26.50%

0.00

Piezas

IEPS 30.00%

0.00

Otros

IEPS 3.00%

0.00

IVA 16 %

0.00

IVA 0 %

0.00

Importe

3,153.60

Impuestos

0.00

Total

3,153.60

TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N.

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000517948842

SELLO OFD:

 ZW16+SAU09HJCAMTqCZ9wA0h+0Zr0NMEwivv6xVLh2GsDHOAdGpLdJp0uPB+Y/LhYy+nK6fBBvlg7DlKyXhb2Dghp5z6C6J6IAUfaw59TdeRTBwku5P+H0kSU4vEYCMfLx/nmXyPjMh6zBUPFSH0gwrD7b
 ER/UaW019TFcd+Kfz4g28bv+fqEAv/W8cseAOs11dQ/qT5UjMbVz5AdG1veR+0Bd3oeNe3596nx4FzRqHpO1rsSjgd0uUOdkVZi9Y/PjBEOCRqQIDuabf6IAFeSPlu3PMozV01XIMGXZ+0JtWAWBm89aIKuKCoWQ==


FOLIO FISCAL: B5C50635-81B1-4E3A-A1D9-9A4DF3E4D8CC

EFECTO: Ingreso I

NÚMERO DE SERIE DE CSD: 00001000000712418361

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-04-01T18:21:50

SELLO DEL SAT

 X0PxsvoEgatw5ImkkRE5Tnkhldwlr/xFynR3EWGaseAgLSGj1UteoUERPhaeaD/Z+GwJa7Vs8VOLLOkAVHkyeYlentiZVX1RSUXsFjwUW/
 FVccedZaQ0Ly9Gaj+p1+L29z/kyk4E6o7mbLaeF2nPMcd3CzBED4KR6n69+w/NYIZ34zs4f3tWB/nDx8Bo01bUhpMFwAaFbhQ727c+wc0vZ
 kAiddsPom7pxpwNW/3Uj2KFdSmv5dltSPGJw6ULdbmmakzbFWKx7YzCmtccTyUvRroRqB2VybRbdNozGDNNK2iIED+qggekJT9euQ16.
 qzcJsrUfHauvp+AQrD4+A==

CADENA ORIG

 [1.1]B5C50635-81B1-4E3A-A1D9-9A4DF3E4D8CC|2025-04-01T18:21:50|LEV031201SE6|ZW+16+SsU039HJC4MITqCZ9wA0h+0Zr0NMEwivv6xVLh2GsDHOAdGpLdJp0uPB+Y/LhYy+nK6fBBvlg7DlKyXhb2Dghp5z6C6J6IAUfaw59TdeRTBwku5P+H0kSU4vEYCMfLx/nmXyPjMh6zBUPFSH0gwrD7b
 x0NMEwivv6xVLh2GsDHOAdGpLdJp0uPB+Y/LhYy+nK6fBBvlg7DlKyXhb2Dghp5z6C6J6IAUfaw59TdeRTBwku5P+H0kSU4vEYCMfLx/nmXyPjMh6zBUPFSH0gwrD7bR/UaW019TFcd+Kfz4g28bv+fqEAv/W8cseAOs11dQ/qT5UjMbVz5AdG1veR+0Bd3oeNe3596nx4FzRqHpO1rsSjgd0uUOdkVZi9Y/PjBEOCRqQIDuabf6IAFeSPlu3PMozV01XIMGXZ+0JtWAWBm89aIKuKCoWQ==|000
 01000000712418361||

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERES ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA, Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA FACTURA MISMA, PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCION DE LA PRESENTE FACTURA EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, SIN MANIFESTACION ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DIAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACION TACITA DE LA PRESENTE ESTIPULACION CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES.



BANCO	CUENTA	CLABE INTERBANCARIA
Bancomer	01 57 32 96 87	01 21 80 00 15 73 29 68 76
Banamex	189 43 15 98 5	00 21 80 01 89 43 15 98 50
HSBC	40 17 50 97 95	02 11 80 04 01 75 09 79 59
Santander	65 50 03 84 79 1	01 41 80 65 50 03 84 79 16
Banorte	02 74 00 81 99	07 21 80 00 27 40 08 19 92



KUKULCAN EXPRESS

MEX (0155) 5390 4847 CANCUN (998) 886 2088

GUIA DE EMBARQUE



UET 36

Suc. **MEX** Numero **103225** Fecha **02/04/2025** Hora **12:24**

RECEPCION ☒ En patio. ☐ Recoleccion. Es Regreso

Remitente **MARINTER S.A. DE C.V**

Contacto **ALEJANDRO RITA** Tel **19460440**

Direccion de recoleccion **PRODUCTO PESADO EN BASCULA**

y/o observaciones

ID/OC/REF CLIENTE **Orden/Referencia**

☒ Paga Origen

ENTREGA En: **Cancun**

☐ Ocurre ☒ Domicilio

Destinatario **CORPORACION INMOBILIARIA KTRC**

Contacto **SURI SADAI** Tel **9982207947**

Domicilio de entrega y/o observaciones **CARRETERA FEDERAL 307 KM 260 MANZANA 22 LOTE 84 RIVIERA MAYA CP 77710**

☐ Pago en Destino

CONTENIDO Proteccion? ☒ No ☐ Si Si no tiene Cobertura GPK y ocurre caso fortuito, la perdida de la mercancia es responsabilidad entera del remitente y/o destinatario.

CONGELADO	REFRIGERADO	SECO
Piezas	Piezas	Piezas 5 CAJAS
Peso KG	Peso KG	Peso 29 KG
SAT	SAT	SAT 50192900 XBX
Se recibio SIN THERMO	Se recibio SIN THERMO	
Se recibio DESCONGELADO		

Contenido **ABARROTES**

Facturas **FAC 601994**

Observaciones **SECO: 5 CAJAS DE ABARROTES PESO SIN TARIMA**

TOTAL

Piezas **5**

Peso **29** KG

Empacó: ☐ Cliente. ☒ Kukulcan.

Valor Declarado **3,153.60**

\$

CartaPorte para esta Guia.

en Mexico
Estado de Mexico

Cliente, persona que entregó el producto.

VICTOR REYES

Kukulcan, persona que recibió producto.

LUIS MORENO

en Cancun
Quintana Roo

Kukulcan, persona que entregó el producto.

Cliente, persona que recibió el producto.

NOTAS

Hotel Unico

CORPORACION INMOBILIARIA KTRC SA DE CV UNICO HOTEL RIA

10 ABR 2025

ALMACEN GENERAL

**"REFRIGERADOS KUKULKAN"**

R.F.C. : RKU110311M7

Regimen fiscal: (624) Coordinados

Calle: CENTRAL DE ABASTOS MZA 4 No. LT 5 Int: BODEGA 113, Col. SMZA 301, CP: 77536, BENITO JUAREZ, QUINTANARO, MEXICO

Expedido en: 77560

Tel: (0155) 5390-4847 5390-4889

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL

F0000143504 Fecha 2025-04-10T14:14:30

Folio fiscal: AB909F1A-A86F-420F-8577-B624F2D801E5

Facturado a: MAR000216AP7

MARINTER

Regimen fiscal: (601) General de Ley Personas Morales

Calle: PASEO DE LAS JACARANDAS No. 328, Col. SANTA MARIA

INSURGENTES, CP: 06430, CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO, Teléfono: 19-

Enviar a Calle: CORPORACION INMOBILIARIA KTRC, CP: 06430

SUC MEX 0036

Tipo: (I) Ingreso

Uso de CFDI: (G03) Gastos en general.

Metodo de Pago (PPD) Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago: (99) Por definir

CREDITO, vence 15/05/2025

Fecha y hora de certificación: 2025-04-10T14:14:38

Cantidad	Unidad	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1.00	E48	Servicio 78101802 Flete	0.00	710.0000	710.00
1.00	E48	Servicio 78101802 Entrega a domicilio	0.00	1,680.0000	1,680.00

ABARROTES FAC 601994 SERVICIO MEX-CUN

Subtotal 2,390.00

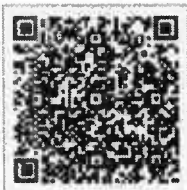
Descuento 0.00

RET IVA -28.40

IVA al 16% 382.40

Total 2,744.00

DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 00/100 M.N.



MEX-103225

Cajas: 5 CAJAS

Peso: 29 Kg

Fecha de Embarque: 02/04/2025

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000707404084

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000702693654

Sello digital del CFDI:

C+1YSfU6UaKDe00sXy+IcmGsnf5zIPlnHp1p53rbdic28zXnGYyLaia16CsO112dmCvsCJltp5V0ak0I1JOnC*KLpHJ
y6Mw7ydyjZAlbzW5jTL54dd70wCy+BWV67ztrRRUhu2ID+7IE2GEugvOMUyqzHM+r7CYAfq/3A2WTPH5UCjIECPQT2NXX

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AB909F1A-A86F-420F-8577-B624F2D801E5|2025-04-10T14:14:38|TSP080724QW6j C+1YSfU6UaKDe00sXy+IcmGsnf5zIPlnHp1p53rbdic28zXnGYyLaia16CsO112dmCvsCJltp5V0ak0I1JOnC*KLpHJ
y6Mw7ydyjZAlbzW5jTL54dd70wCy+BWV67ztrRRUhu2ID+7IE2GEugvOMUyqzHM+r7CYAfq/3A2WTPH5UCjIECPQT2NXX
vUgIM9T9j1M2U13EOTMBCIO+7wC6ITS4wv8gSetq3zRUv8qa+tc0RBn7S12pAFjz6la175B0mLj1VxYTGalCD5oX12sd7H6 103cqs3yeUJ+OikSpOIs/cSKQay9JjJTPMAJ7MRhw=|00001000000702693654|

Sello digital del SAT:

nJF9HswhuryPc1YX61aroPA+ARHAAAbGaUeGg4PQUKZi+SjBjUub2ZESk6p6dd6i+IKU+HJmNSQ15mZ1WzS3oyUQZT
0dvF94oEJ2pVIRjFEmeduEsq+whF4qzXM7QXIH1y0yBx61NRtpSZZV35NZatQ3bqYavSgTAjBvVFAFmVtgTX7ea9Plu4i**"Este documento es una representación impresa de un CFDI"**