



MARINTER S.A. DE C.V. MAR000215AP7  
 PASEO DE LAS JACARANDAS 328  
 SANTA MARÍA INSURGENTES, C.P.06430  
 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO  
 T. 1946-0440 www.marinter.com.mx



Versión: 4.0  
 Régimen: 601 General de Ley Personas Morales  
 Tipo de Comprobante: 3 Impresa  
 UsocFDI: 001 Adquisición de mercancías.

| VENDIDO A   |  | FACTURA COMERCIAL                                    |                | Exportación: 01 No aplica |  |
|---|--|--|----------------|---------------------------|--|
| CORPORACION INMOBILIARIA KTRC - (CIK130405M86)<br>BLVD KUKULKAN KM 14.5 MANZANA 53 LOTE 40 SECCION A<br>ZONA HOTELERA<br>BENITO JUAREZ QUINTANA ROO 77500 |  | SERIE  | FOLIO          | LUGAR Y FECHA             |  |
| Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales   |  | FAC  | 598365         | CDMX. 2025-02-17T19:40:40 |  |
| VIA DE EMBARQUE   |  | NUM.PROV   | CLIENTE        | AGENTE                    |  |
| CORPORACION INMOBILIARIA KTRC SA DE CV<br>CARRETERA FEDERAL 307 KILOMETRO 260 MANZANA 22 LOTE 84 RIVIERA MAYA<br>SOLIDARIDAD QUINTANA ROO 77710 MEXICO    |  |  | CL003780       | V0000127                  |  |
|   |  | CONDICIONES DE PAGO                                  |                | PEDIDO                    |  |
|   |  | Forma Pago:  | 99 Por definir | OC4502458436              |  |
|   |  | Plazo:   | 30 días        | ORD000000629055           |  |
|   |  | Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido |                |                           |  |

(1) - 4502458436 - ENVIAR POR KUKULCAN TRANSPORTE

| CANT | UNIDAD         | CODIGO        | CLAVE SAT | OBJ IMP | DESCRIPCION   | BASE IEPS/IVA | TASA   | IMPUESTO | PRECIO UNIT | IMPORTE  |
|------|----------------|---------------|-----------|---------|---|---------------|--------|----------|-------------|----------|
| 70   | Pieza 1<br>H87 | 0024094000364 | 50192900  | (02)    | Pasta De Cecco Spaghetti De Semola de 454g<br>25 43 1333 5000080 430 2025-01-09 | 3,962.70      | 0.0000 | 0.00     | 56.61       | 3,962.70 |

Constancia de recepción de mercancía a entera satisfacción  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

| CONTENIDO | RESUM DE IMPUESTOS | CONCEPTO  | CANTIDAD |
|-----------|--------------------|-----------|----------|
| Cajas     | IEPS 26.50%        |           | 0.00     |
| Piezas    | IEPS 30.00%        | Importe   | 3,962.70 |
| Otros     | IEPS 53.00%        | Impuestos | 0.00     |
|           | IVA 16 %           |           | 0.00     |
|           | IVA 0 %            | Total     | 3,962.70 |

TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.

NUM CERTIFICADO SAT: 00001000000506482860

SELLO CFD:

CkU/uAqE5u7jMgnxE/4MjvpiZLoBW76vkmU1oS\*71Pp+hkJSokeHGGePWTN0r5aqQ+WGxWzzO2auEdO8ZyWFQlWUbDUtprq7bZyPjOq5FtchHSsW3y07rPBZUhh7x4s8yPovsjo011sd05ACDTUChR8Hg2hkU+orsNq+r6j7U/5nv3TW238r8AIT+7GQZUexzxBGPNc8ePnSamFG90u877Juz6qHZKBPovXfiksqs4kV8hEWzmJyNL7ulaY89CGd8L1QwFVIGp1bC39EnlRoar959x7F6VhJdqWsaN7RUbo5eNDSnmbUwgoogzU/5sKVD38mA9BGAQm==



FOLIO FISCAL: 8307361E-84A9-4747-A6ED-AF56A1643485 EFECTO: Ingreso I  
 NÚMERO DE SERIE DE CSD: 00001000000712418361 FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2025-02-17T19:53:05  
 SELLO DEL SAT  
 PnB/TNCc4x6QKkyMGxYQaM8bEGa26qK+xCwUd2uMM3xmQ/7DNAbI0a3oKuOqzQIwI0EOPvNkymWF+OgOuZPsaN0TsBI5x6A+iY/o93dwGBNLULxH4VDfRmuYyBIQj9LkbpSbynxPNMAMnhGRJdZSFJqinid7dIoMe3O6gURbFclB5PD2i6fsmIAinUJ1coqEaon3FOUnGi jB8o7o6Z/7j2b6GILDF44nfuzIMfYxBezghHWFORnBf5JpZgumGSPnda5B7ekvCyYDISUPzts4W4A4ILSLtzEeY29Fjbnh46nMgqu mEZglcHdTGw9CXv0hBaGIPRw==  
 CADENA ORIG  
 ||1.1|8307361E-84A9-4747-A6ED-AF56A1643485|2025-02-17T19:53:05||LEV031201SE6|CkU/uAqE5u7jMgnxE/4MjvpiZLoBW76vkmU1oS\*71Pp+hkJSokeHGGePWTN0r5aqQ+WGxWzzO2auEdO8ZyWFQlWUbDUtprq7bZyPjOq5FtchHSsW3y07rPBZUhh7x4s8yPovsjo011sd05ACDTUChR8Hg2hkU+orsNq+r6j7U/5nv3TW238r8AIT+7GQZUexzxBGPNc8ePnSamFG90u877Juz6qHZKBPovXfiksqs4kV8hEWzmJyNL7ulaY89CGd8L1QwFVIGp1bC39EnlRoar959x7F6VhJdqWsaN7RUbo5eNDSnmbUwgoogzU/5sKVD38mA9BGAQm==|00001000000712418361||

LA PRESENTE FACTURA CAUSARA UN INTERES ORDINARIO CONVENCIONAL A RAZON DE UNA TASA APLICABLE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) MENSUAL SOBRE EL SALDO INSOLUTO DEL MONTO DE LA FACTURA, Y SU CALCULO SERA DETERMINADO A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO OTORGADO EN CONDICIONES DE PAGO CONTENIDAS EN LA FACTURA Y/O EN SU DEFECTO, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA FACTURA MISMA, PAGADERO CONJUNTAMENTE CON EL MONTO LIQUIDO INSOLUTO DE LA FACTURA. LA RECEPCION DE LA PRESENTE FACTURA EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, SIN MANIFESTACION ALGUNA DEL CLIENTE RESPECTO DE SU CONTENIDO Y ESTIPULACIONES PACTADAS DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DIAS, DA POR ENTENDIDA LA ACEPTACION TACITA DE LA PRESENTE ESTIPULACION CONVENCIONAL PACTADA COMO INTERESES CONVENCIONALES APLICABLES.

| BANCO     | CUENTA         | CLABE INTERBANCARIA        |
|-----------|----------------|----------------------------|
| Bancomer  | 01 57 32 96 87 | 01 21 80 00 15 73 29 68 76 |
| Banamex   | 189 43 15 98 5 | 00 21 80 01 89 43 15 98 50 |
| HSBC      | 40 17 50 97 95 | 02 11 80 04 01 75 09 79 59 |
| Santander | 05 60 89 84 19 | 01 41 80 65 50 03 84 79 16 |
| Banorte   | 02 74 00 81 89 | 07 21 80 00 27 40 08 19 92 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI