



Emisor:
MARINTER
MAR000216AP7
Paseo de las Jacarandas 328 Santa María Insurgentes, CP:
06430, Cuauhtemoc, CIUDAD DE MEXICO, México
Lugar de Expedición: 06430 CIUDAD DE MEXICO
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Tel: 0000000000
Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:
ALCOCER INMUEBLES
AIN011207528
CERRADA DE LA CAMPANA 4A LA
HERRADURA, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE
MEXICO MEXICO
Código postal: 52784
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Folio Fiscal:
b11f834e-876b-422a-a909-daaf7c622866

Fecha / Hora de Emisión:
25/2/2026 - 17:59:02

No. de Certificado Digital:
00001000000517946842

Orden de Compra:
#11617

Exportacion:
01 - No aplica

Producto	Cantidad	Unidad	Concepto(s)	Precio U	Importe
50202203	30	H87 - Pieza	Vino Tinto Psi 22 de 750 ml - España <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 8437019818661 SKU: PSIXXXVIN001220750M Traslados: IVA: 002, Base: \$29,696.12, Tasa: 0.160000, Importe: \$4,751.38 IEPS: 003, Base: \$23,475.20, Tasa: 0.265000, Importe: \$6,220.92	\$782.51	\$23,475.20
50202203	20	H87 - Pieza	Vino Blanco - Torre la Moreira 2016 de 750 ml - España <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 8420871200019 SKU: TLMXXVBXXXXXX160750M Traslados: IVA: 002, Base: \$5,521.55, Tasa: 0.160000, Importe: \$883.45 IEPS: 003, Base: \$4,364.86, Tasa: 0.265000, Importe: \$1,156.69	\$218.24	\$4,364.86
50202205	20	H87 - Pieza	Laurent Perrier Champagne Brut Cuvée 750 ml - Francia <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 3258431220000 SKU: LAPXXCPBRUCUVXX0750M Traslados: IVA: 002, Base: \$25,202.59, Tasa: 0.160000, Importe: \$4,032.41 IEPS: 003, Base: \$19,923.00, Tasa: 0.265000, Importe: \$5,279.59	\$996.15	\$19,923.00
Subtotal:					\$47,763.05
IEPS 26.5%:					\$12,657.20
IVA 16%:					\$9,667.24

Moneda: MXN
- Peso
Mexicano

SETENTA MIL OCHENTA Y SIETE PESOS 49/100 MXN

Total: \$70,087.49

Forma de Pago:
99 - Por definir

Método de Pago:
PPD - Pago en
parcialidades ó diferido



Fecha / Hora de Certificación:
25/2/2026 - 17:59:02

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000719545303

RFC del PAC:
LSO1306189R5

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT
[1.1]b11f834e-876b-422a-a909-daaf7c622866|2026-02-25T17:59:02|LSO1306189R5|JM2PQnZbbZm0i+nyexuY/BtydmzC82YjbdZZFBuCaHyGout+9UTBF6UIPNBQz+99EdJpJ|Yok9n8ATrwZVCWaMeD6TTSZK4VJDiG4MVZ2IK3P42JnLA3/H98ZS27wGLw0Rd10TRwktuyL3kCYFGVsEMC402ayvqxQRe9XziyIO+UgecfIKlWxMu3yTMx9eGSljdJl6b3o3UfTEanX0UM02FUBdsuQ748Gy5lITLdcjUdNg3rvRh/qPLNePgJ9fx4g55TyeEgGuLppsVssLsr3Re6heeTCsbDOFXEOH/siZtpTgkBKTR53rOEIV9Q2CNsqBvmuMZ+4AQEqGoGcGLuCCQ==|00001000000719545303|]
Sello Digital del CFDI
JM2PQnZbbZm0i+nyexuY/BtydmzC82YjbdZZFBuCaHyGout+9UTBF6UIPNBQz+99EdJpJ|Yok9n8ATrwZVCWaMeD6TTSZK4VJDiG4MVZ2IK3P42JnLA3/H98ZS27wGLw0Rd10TRwktuyL3kCYFGVsEMC402ayvqxQRe9XziyIO+UgecfIKlWxMu3yTMx9eGSljdJl6b3o3UfTEanX0UM02FUBdsuQ748Gy5lITLdcjUdNg3rvRh/qPLNePgJ9fx4g55TyeEgGuLppsVssLsr3Re6heeTCsbDOFXEOH/siZtpTgkBKTR53rOEIV9Q2CNsqBvmuMZ+4AQEqGoGcGLuCCQ==
Sello Digital del SAT
BESc5PK/M8t+LdUxqfnwW2cYI3aRCjAK8AvMG7POQDowgb5Q4GbJEZx5/N6q9kZpX8drlmR7ckAXThF2aO5IFcGafDhpPbkDNJCQy8S9waYwLU5+NbvoXJIngz8LXfslpGZn7E3OPImXyXYw30CjGSOYcw9RQvRfDvphlt7FjCstYzNSPkVJ5cqV3OrUXcPyUoCBCB08tK2nMcCAT3xNPDn3yY0mK5E0U7x3qIC9UrM2yYTzGqGTyVIQexvEGD93zAS1BPPCOKTnxSly9bs+ic1Q9J665DdNxy|CK3VdKhFLnvPa5ZlHrQafJ3/pVg45FNPCBP6Jlry0Yad4s5tw==