



ANTZARA

Gourmet Online

Folio Fiscal:

aa03fe53-e481-41e9-b0ff-3f632a21a74b

Orden de Compra:

#11372

Emisor:

MARINTER

MAR000216AP7

Paseo de las Jacarandas 328 Santa María Insurgentes, CP:

06430, Cuauhtemoc, CIUDAD DE MEXICO, México

Lugar de Expedición: 06430 CIUDAD DE MEXICO

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tel: 0000000000

Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:

A7 ADMINISTRACION DE INMUEBLES

AAI190927IH3

BLVD VIRREYES 915 SN LOMAS DE

CHAPULTEPEC VI SECCION, MIGUEL

HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO MEXICO

Código postal: 11000

Uso del CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley

Personas Morales

Fecha / Hora de Emisión:

22/12/2025 - 13:45:47

No. de Certificado Digital:

00001000000517946842

Exportacion:

01 - No aplica

Producto	Cantidad	Unidad	Concepto(s)	Precio U	Importe
50202203	12	H87 - Pieza	Vino Dulce Oremus Tokaji Vendimia Tardía 2021 de 500 ml - Hungría <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 5998835045219 SKU: OREXXVDVTDXXX210500M Traslados: IVA: 002, Base: \$8,643.10, Tasa: 0.160000, Importe: \$1,382.90 IEPS: 003, Base: \$6,832.49, Tasa: 0.265000, Importe: \$1,810.61	\$569.37	\$6,832.49
50202203	6	H87 - Pieza	Vino Tinto Alion 2021 de 750 ml - España <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 8436014252944 SKU: ALIXXXVIN001210750M Traslados: IVA: 002, Base: \$12,933.62, Tasa: 0.160000, Importe: \$2,069.38 IEPS: 003, Base: \$9,948.94, Tasa: 0.300000, Importe: \$2,984.68	\$1,658.16	\$9,948.94
50202203	2	H87 - Pieza	Vino Tinto Pintia 2018 de 375 ml - España <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 8436028610983 SKU: PTAXXVTXXXXX180375M Traslados: IVA: 002, Base: \$1,800.00, Tasa: 0.160000, Importe: \$288.00 IEPS: 003, Base: \$1,384.62, Tasa: 0.300000, Importe: \$415.38	\$692.31	\$1,384.62
50202203	4	H87 - Pieza	Vino Tinto Milsetenta y Seis de 750 ml 2020 - España <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 8437020068345 SKU: M76XXVTXXXXX200750M Traslados: IVA: 002, Base: \$4,986.21, Tasa: 0.160000, Importe: \$797.79 IEPS: 003, Base: \$3,941.67, Tasa: 0.265000, Importe: \$1,044.54	\$985.42	\$3,941.67
50202205	2	H87 - Pieza	Champagne Laurent Perrier Cuvée Rosé 750 ml - Francia <i>02 - Con objeto de impuesto</i> No Identificación: 3258438000001 SKU: LAPXXCPCUVXXXXX0750M Traslados: IVA: 002, Base: \$4,136.64, Tasa: 0.160000, Importe: \$661.86 IEPS: 003, Base: \$3,270.07, Tasa: 0.265000, Importe: \$866.57	\$1,635.04	\$3,270.07

Subtotal: \$25,377.78

IEPS
26.5%: \$3,721.72

IEPS 30%: \$3,400.06

IVA 16%: \$5,199.93

Moneda: MXN
- Peso
Mexicano

TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 49/100

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Total: \$37,699.49

Forma de Pago:
03 - Transferencia
electrónica de fondos

Método de Pago:
PUE - Pago en una sola
exhibición



Fecha / Hora de Certificación:
22/12/2025 - 13:45:48

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|aa03fe53-e481-41e9-b0ff-3f632a21a74b|2025-12-22T13:45:48|LSO1306189R5||ztadK1FVdt0vu2Q+fzdBp8EK8taG4Avtt2IfvM8fW0M1r7YweCmUSCXHbZKzhPQBz1l
um+CNrPzqKOqgy8wE41VYAdLne/QgJxr6q+39T8Me0NmnjGzgdV5ozgvJGU9PTx5YML08njrVPc4k6dqlvITVy1lXpWZ33b3wpuvCLbL9HmMkSoPLj2zwVWKAK01f
cPjCT179xYFfaPH8jyEaYj7/XmOBs06GPF9m7EiNtWmK3MaurDL6g1RkfZACWf8sPoS7H6q9XNETdYnUoo5TIXkMENMTbcvWzH2Yy5bsKae9ybWiBBkSKO78yk0c6e
dmWDK9nNCGq9UpdZ190VA=|00001000000719545303||

Sello Digital del CFDI

IztadK1FVdt0vu2Q+fzdBp8EK8taG4Avtt2IfvM8fW0M1r7YweCmUSCXHbZKzhPQBz1lum+CNrPzqKOqgy8wE41VYAdLne/QgJxr6q+39T8Me0NmnjGzgdV5ozgvJGU9PTx5YML08njrVPc4k6dqlvITVy1lXpWZ33b3wpuvCLbL9HmMkSoPLj2zwVWKAK01fCjCT179xYFfaPH8jyEaYj7/XmOBs06GPF9m7EiNtWmK3MaurDL6g1RkfZACWf8sPoS7H6q9XNETdYnUoo5TIXkMENMTbcvWzH2Yy5bsKae9ybWiBBkSKO78yk0c6edmWDK9nNCGq9UpdZ190VA==

Sello Digital del SAT

Ib3XZqUlPpY6Senp0QC8cdFwG2Ndlb8dVEcGq35eZs9ZA3wNIPA6UWPrXp1Cx/HNNmLJ2cK/Tdaa/ySitVLNZVaFgMKsw4Vpce2UJHafdrPv2ftzCAXBWw4TEOo9c65o
jff+krimPOcDYGvt2otKjvsDIO5bGx0Xr8/qavEFY52dqHPXxp//AR75dx+6HmRmIh6n2BQp+TWridmVTHDqhz2NeuOL+KXJMLAUpg0DIQCYO09bMRekC6++Mx6m
HeuFo6JEBXQ1SjsN5zdWDE2IsdvKc76UoWYe47Bz8Jvmo95XEdWd+zms77u+ERlInUT9glb0/xDXO1m7dWbw4RSIK3Q==

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000719545303

RFC del PAC:
LSO1306189R5