



Emisor:  
**MARINTER**  
**MAR000216AP7**  
Paseo de las Jacarandas 328 Santa María Insurgentes, CP:  
06430, Cuauhtemoc, CIUDAD DE MEXICO, México  
**Lugar de Expedición:** 06430 CIUDAD DE MEXICO  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Tel:** 0000000000  
**Efecto del comprobante:** I - Ingreso

Receptor:  
**SKY LAND PROMOTORA**  
**BPR060213MV0**  
AVENIDA DE LAS FUENTES 160 JARDINES  
DEL PEDREGAL, ALVARO OBREGON,  
CIUDAD DE MEXICO MEXICO  
**Código postal:** 01900  
**Uso del CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Regimen Fiscal:** 601 - General de Ley  
Personas Morales

**Folio Fiscal:**  
368ecd9e-6889-4ec8-a7ef-845a98f0724a  
**Folio Relacionado:**  
e2c5c388-4609-4349-9836-be0a92ce3974

**Fecha / Hora de Emisión:**  
25/6/2025 - 16:35:30  
**Concepto de Relación:**  
04 - Sustitución de los CFDI previos

**No. de Certificado Digital:**  
000010000000517946842

**Orden de Compra:**  
#10251  
**Exportacion:**  
01 - No aplica

| Producto | Cantidad | Unidad      | Concepto(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Precio U | Importe  |
|----------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 50202203 | 2        | H87 - Pieza | Vino Tinto - Vivanco Reserva 750 ml - España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 43430891946212<br><b>SKU:</b> VIVXXVTRVAXXXXX0750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$779.31, Tasa: 0.160000, Importe: \$124.69<br>IEPS: 003, Base: \$599.47, Tasa: 0.300000, Importe: \$179.84         | \$299.73 | \$599.47 |
| 50202203 | 2        | H87 - Pieza | Vino Tinto - Petalos del Bierzo 2020 - 750 ml - España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8436559741590<br><b>SKU:</b> PETXXVTXXXXX200750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$911.72, Tasa: 0.160000, Importe: \$145.88<br>IEPS: 003, Base: \$720.73, Tasa: 0.265000, Importe: \$190.99 | \$360.36 | \$720.73 |
| 50202203 | 2        | H87 - Pieza | Vino Tinto Bodegas Roda Sela 2022 de 750ml - España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8436538814949<br><b>SKU:</b> SELXXXXVIN001220750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$946.21, Tasa: 0.160000, Importe: \$151.39<br>IEPS: 003, Base: \$747.99, Tasa: 0.265000, Importe: \$198.22   | \$374.00 | \$747.99 |
| 50202203 | 2        | H87 - Pieza | Vino Blanco - Torre la Moreira de 750 ml - España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8420871200019<br><b>SKU:</b> TLMXXVBXXXXXX160750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$588.97, Tasa: 0.160000, Importe: \$94.24<br>IEPS: 003, Base: \$465.59, Tasa: 0.265000, Importe: \$123.38      | \$232.79 | \$465.59 |
| 50202203 | 2        | H87 - Pieza | Vino Blanco Quintaluna 2020 de 750 ml-España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8437009910207<br><b>SKU:</b> QLUXXXVBXXXXXX200750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$960.00, Tasa: 0.160000, Importe: \$153.60<br>IEPS: 003, Base: \$758.89, Tasa: 0.265000, Importe: \$201.11         | \$379.45 | \$758.89 |
| 50202203 | 2        | H87 - Pieza | Vino Blanco La Segreta de 750 ml - italia<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8020735001006<br><b>SKU:</b> SEGXXXXVIN002XX0750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$547.59, Tasa: 0.160000, Importe: \$87.61<br>IEPS: 003, Base: \$432.88, Tasa: 0.265000, Importe: \$114.71              | \$216.44 | \$432.88 |

|                                |                                                       |        |             |            |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------|------------|
|                                |                                                       |        | Subtotal:   | \$3,725.55 |
|                                |                                                       |        | IEPS 30%:   | \$179.84   |
|                                |                                                       |        | IEPS 26.5%: | \$828.41   |
|                                |                                                       |        | IVA 16%:    | \$757.41   |
| Moneda: MXN -<br>Peso Mexicano | CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 21/100 MXN | Total: |             | \$5,491.21 |

Forma de Pago:  
03 - Transferencia  
electrónica de fondos

Método de Pago:  
PUE - Pago en una sola  
exhibición



Fecha / Hora de Certificación:  
25/6/2025 - 16:38:15

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT  
||1.1|368ecd9e-6889-4ec8-a7ef-845a98f0724a|2025-06-25T16:38:15|LSO1306189R5|ZZhsffQLHds8yuF3Zo36EhscTtrjL0ilDjpThQfqZGj+tJmMpTT8u56R9odss1IRSn5gjzRN3mRPU3J7nYhDuzOAwdeUPWepim48BSQkW00mLBYuu/M/7mHQwBmoSBJ9DZ/erGLjeFyFR4hBSqVlITWh4ERv7FK6DVsIDy0G0H4FbMZg5zjtGlyJ3xNMJs5/nDkmk9u4R/PNAurDsNbx6BGRzRQ2Zu2FLr4U51pfEsTSIBZN+ITRhf+S7XYaAcYCG35qUUJ92WhnEn+TceewvRfSDLzFR3YsEblYJEOC4r8YwyxA/JF7wDVhMiUKeJ7YH4bsZt/lbcPhbnwvLiYZyuQ==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI  
ZZhsffQLHds8yuF3Zo36EhscTtrjL0ilDjpThQfqZGj+tJmMpTT8u56R9odss1IRSn5gjzRN3mRPU3J7nYhDuzOAwdeUPWepim48BSQkW00mLBYuu/M/7mHQwBmoSBJ9DZ/erGLjeFyFR4hBSqVlITWh4ERv7FK6DVsIDy0G0H4FbMZg5zjtGlyJ3xNMJs5/nDkmk9u4R/PNAurDsNbx6BGRzRQ2Zu2FLr4U51pfEsTSIBZN+ITRhf+S7XYaAcYCG35qUUJ92WhnEn+TceewvRfSDLzFR3YsEblYJEOC4r8YwyxA/JF7wDVhMiUKeJ7YH4bsZt/lbcPhbnwvLiYZyuQ==

Sello Digital del SAT  
UXqMwg7RdNzOJ7g0qu3MI3Gz+TOwZYIADlvt8mj8mJFm3AlKWlriZuo/awEn+hW88VzLBt5C6zzselVmnG5dDkvqn+1d2ylukFv6V5qv3Xw99qqpkfc2CqBKKFKZO GPX3WHQfcrRkp/EFYsxpYwCyvTxuAW33QY5xrFjIb4kBd9I4ch0QfaXKjovVuXlthqvHhwtTWHGOaDpehJFJCERXzao3AlMBxil+o6hoBV90eQlJfew2Y5NpU380DkL3JxsdD3VCaluXktaU+hystofudCXI3nN7JkDm9HjNfz4M/wCdgzIXiIT6w2zX2wtFen/tltBz7r4my0CKmrs3Q==

Número de Serie Certificado del SAT: 00001000000509846663

RFC del PAC: LSO1306189R5