



Emisor:  
**MARINTER**  
**MAR000216AP7**  
Paseo de las Jacarandas 328 Santa María Insurgentes, CP:  
06430, Cuauhtemoc, CIUDAD DE MEXICO, México  
**Lugar de Expedición:** 06430 CIUDAD DE MEXICO  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Tel:** 0000000000  
**Efecto del comprobante:** I - Ingreso

Receptor:  
**PROMOTORA LA GAVIA**  
**PGA940603QQA**  
AV. MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO 1023 102 EL  
ROSEDAL, COYOACAN, CIUDAD DE MEXICO  
MEXICO  
**Código postal:** 04330  
**Uso del CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Regimen Fiscal:** 601 - General de Ley  
Personas Morales

**Folio Fiscal:**  
091bbe17-7d58-4132-8a88-cc71036c3753

**Fecha / Hora de Emisión:**  
30/4/2025 - 10:15:44

**No. de Certificado Digital:**  
00001000000517946842

**Orden de Compra:**  
#10153

**Exportacion:**  
01 - No aplica

| Producto | Cantidad | Unidad      | Concepto(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Precio U   | Importe    |
|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 50202203 | 6        | H87 - Pieza | Vino Tinto Psi 22 de 750 ml - España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8437019818661<br><b>SKU:</b> PSIXXXVIN001220750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$5,693.94, Tasa: 0.160000, Importe: \$911.03<br>IEPS: 003, Base: \$4,501.14, Tasa: 0.265000, Importe: \$1,192.80                      | \$750.19   | \$4,501.14 |
| 50202205 | 6        | H87 - Pieza | Laurent Perrier Champagne Brut Cuvée 750 ml - Francia<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 3258431220000<br><b>SKU:</b> LAPXXCPBRUCUVXX0750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$7,590.63, Tasa: 0.160000, Importe: \$1,214.50<br>IEPS: 003, Base: \$6,000.50, Tasa: 0.265000, Importe: \$1,590.13  | \$1,000.08 | \$6,000.50 |
| 50202203 | 6        | H87 - Pieza | Vino Blanco - Belondrade y Lurton 2019 - 750 ml - España<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 08437020872027<br><b>SKU:</b> BLUXXBVERXXX190750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$5,880.90, Tasa: 0.160000, Importe: \$940.94<br>IEPS: 003, Base: \$4,648.93, Tasa: 0.265000, Importe: \$1,231.97 | \$774.82   | \$4,648.93 |
| 50202203 | 6        | H87 - Pieza | Vino Rosado Planeta Rose 2021 de 750 ml - Italia<br><i>02 - Con objeto de impuesto</i><br><b>No Identificación:</b> 8020735006001<br><b>SKU:</b> PLARSVRXXXXXXXXX0750M<br><b>Traslados:</b><br>IVA: 002, Base: \$1,546.17, Tasa: 0.160000, Importe: \$247.39<br>IEPS: 003, Base: \$1,222.27, Tasa: 0.265000, Importe: \$323.90          | \$203.71   | \$1,222.27 |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| <b>Subtotal:</b>   | \$16,372.84 |
| <b>IEPS 26.5%:</b> | \$4,338.80  |
| <b>IVA 16%:</b>    | \$3,313.86  |

Moneda: MXN  
- Peso  
Mexicano

**VEINTICUATRO MIL VEINTICINCO PESOS 50/100 MXN**      **Total:**      **\$24,025.50**

**Forma de Pago:**  
03 - Transferencia  
electrónica de fondos

**Método de Pago:**  
PUE - Pago en una sola  
exhibición



Fecha / Hora de Certificación:  
30/4/2025 - 10:15:44

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT  
||1.1|091bbe17-7d58-4132-8a88-cc71036c3753|2025-04-30T10:15:44|LSO1306189R5|PEDAíCMooKoRxob8RKvniz0R/vcscWm/OJpedFL5aavHPCxwf68pxMdO9de3bHZf  
mv21BGtNRJJ A8KlIj5/Es4WmGbsadR4/QtcobzG8drhvOzBjtTjv0NjBTd0ryW0R4MEVXIiItIUwkFTGOjXz7iDDMzfKHhtvHsdbllt8PzOsJOWNuhcC0evtQxEjrAs2I  
8csvXncPWj8vg4ofruT7Wx7nmMZgemN9Kqn883RCb02Y/nDkVnJC2lg7NksfZvCK6HslGueAcjlmC7IjIFUodwISUlKW14hMunGpGsWj9iy1ck3oOWwthfXXN39P9o7  
knyxgeRNde24haQLQqg=||00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI  
PEDAíCMooKoRxob8RKvniz0R/vcscWm/OJpedFL5aavHPCxwf68pxMdO9de3bHZfmv21BGtNRJJ A8KlIj5/Es4WmGbsadR4/QtcobzG8drhvOzBjtTjv0NjBTd0ryW0  
R4MEVXIiItIUwkFTGOjXz7iDDMzfKHhtvHsdbllt8PzOsJOWNuhcC0evtQxEjrAs2I8csvXncPWj8vg4ofruT7Wx7nmMZgemN9Kqn883RCb02Y/nDkVnJC2lg7NksfZ  
vCK6HslGueAcjlmC7IjIFUodwISUlKW14hMunGpGsWj9iy1ck3oOWwthfXXN39P9o7knyxgeRNde24haQLQqg==

Sello Digital del SAT  
dlOqsPUNq7itBRO5zGZU7qdHenXMTtywklpEocFtY8duXkL0qkv/OJ7O50BW5eC9CGKTMHW8Oz6x/Y5LsClgRI9Y6NVAXzd9jsvBSERl4RydBo7D8wp5suraBOyr6x  
5H9XawklqMt/p9mJlrQP7vLnElisu5aGRgsHZwligSQ4Mfqnf+RlF7ud+yaSP4T7H8/CH184DIOqwboZKPh7W4ED0R36RmEo/VGuqLMSt/59cscBiuk4Prr2HVgP+4beh  
C4Dbg0Y4Mp5ETfRj0To4vCN9s27LZSc5U/9YJEL6HQkezKmoM/9KGdXv8CVddFsLs+/Shtx3zeY8BTvlb9Cy4Q==

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Número de Serie Certificado del SAT: | RFC del PAC: |
| 00001000000509846663                 | LSO1306189R5 |